



Taman
BENTARA 18

**JALAN PUNGGOK,
TELOK PANGLIMA GARANG**

RUMAH TERES 2 TINGKAT
Luas Tanah : 20' x 65'
Luas Binaan : 2,013 kps

Harga Daripada : RM612,900.00*
Anggaran Ansuran Bulanan : RM2,443.00**



Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.

RIZAB MELAYU

Iqmal 017-272 0050
Niza 013-383 8483
Zati 014-235 5156

Hanya 10km ke
Stesen LRT3

JOHAN SETIA

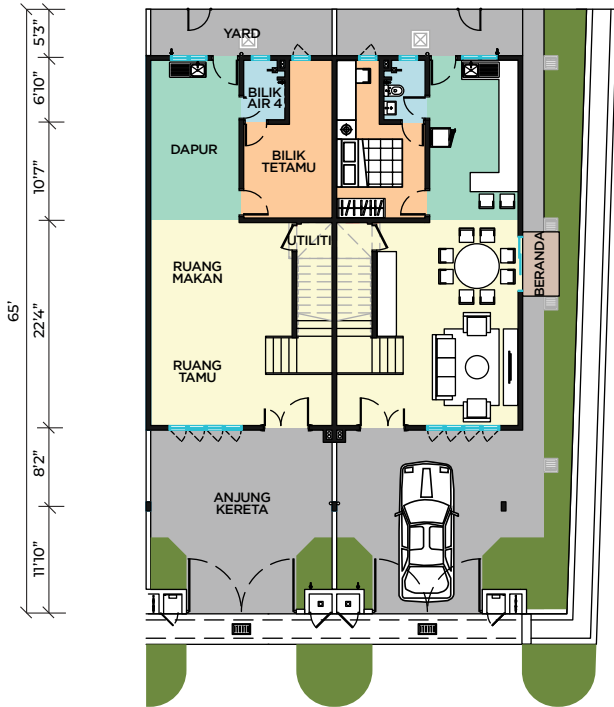
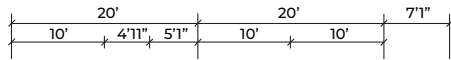


1
TROPICANA
AMAN
(1.3km)

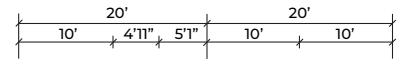
2
ECO
SANCTUARY
(2.2km)

3
BANDAR
RIMBAYU
(3km)

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



SPEKIFIKASI

- STRUKTUR** Rangka konkrit tetulang
- RANGKA BUMBUNG** Rangka kekuda kelui
- BUMBUNG** Bumbung dek logam dan bumbung konkrit bertetulang
- SILING**
 Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
 Luar •Lepaan 'skim coat'
- DINDING**
 Dinding parti •Batu-bata pasir simen
 Lain-lain •Batu-bata pasir simen

- KEMASAN LANTAI**
 Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
 Ruang keluarga •Jubin seramik
 Bilik tidur •Jubin seramik
 Bilik utiliti/tangga •Jubin seramik
 Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
 Yard •Jubin 'heavy duty'
 Lain-lain •Lepaan simen

- KUNCI** •Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

- Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
 Bilik mandi •Jubin seramik sampai ketinggian siling
 Dinding luaran •Plaster simen dengan cat berkualiti dan dinding hias
 Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

TINGKAP

- Depan •Tingkap berbingkai aluminium
 Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- Depan •Pintu hias
 Bilik utiliti •Pintu papan lapis dengan Louvres
 Bilik mandi •Pintu lipat aluminium/ pintu papan lapis
 Lain-lain •Pintu papan lapis

PAGAR

- Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
 Tepi •Pagar BRC setinggi 5 kaki/Dinding batu-bata dengan pagar besi



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
 15-G & 15-1, Jalan Aman Tiara 3,
 Bandar Tropicana Aman,
 42500 Telok Panglima Garang, Selangor
 Tel. : 03-3122 7868

Sila Imbas
 untuk Status Projek
 Terkini!



Bentara 18 - No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R) • Tempoh Sah: 18/03/2023 hingga 17/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-72/08-2026/0765(N)-(L) • Tempoh Sah: 23/08/2024 hingga 22/08/2026 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 6 April 2121) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPKL/JKB/1/4/29/2022(19) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2026 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x60' • Harga Min.: RM572,800 • Harga Maks.: RM667,400 • Jumlah Unit: 33 unit • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM612,900 • Harga Maks.: RM783,000 • Jumlah Unit: 20 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA