



Jalan Lombong Emas 3
Shah Alam

Harga daripada: RM699,000.00*
Anggaran ansuran bulanan: RM2,600.00**
Luas binaan: 2,388 k.p.s.

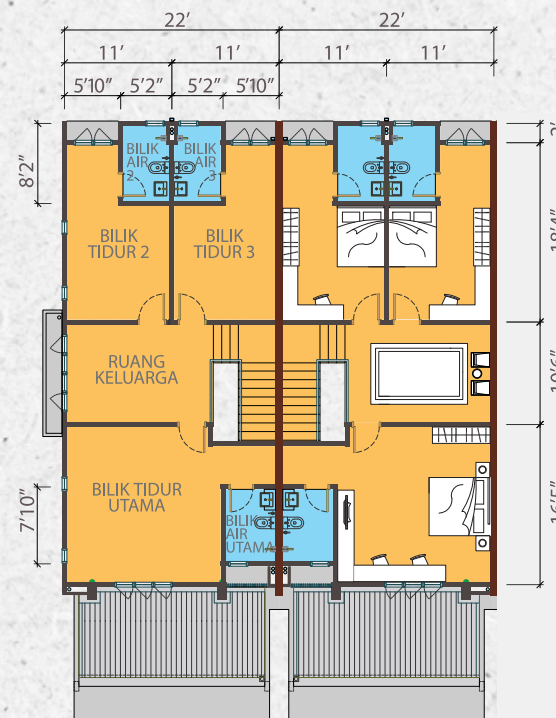
Rumah Teres
2 Tingkat
22' x 73'



Rizab Melayu

Iqmal 017-272 0050 Niza 013-383 8483 Zati 014-235 5156

Perspektif yang ditunjukkan hanya impressi artis sahaja



STRUKTUR - Rangka konkrit tetulang
DINDING
Dinding parti - Batu-bata tanah liat
Lain-lain - Batu-bata pasir simen dan tanah liat
BUMBUNG - Bumbung dek logam
RANGKA BUMBUNG - Rangka kekuda keluli

SILING
Dalam - Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar - Kepingan simen tanpa Asbestos

TINGKAP
Depan dan belakang - Tingkap berbingkai aluminium

PINTU
Depan - Pintu papan hias dan pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain - Pintu papan lapis

KUNCI - Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING
Dapur - Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi - Jubin seramik sampai ketinggian siling
'Featured wall' - dinding tanpa plaster
Lain-lain - plaster simen dengan cat berkualiti

KEMASAN LANTAI
Ruang tamu dan ruang makan - Jubin seramik
Ruang keluarga - Jubin seramik
Bilik tidur - Jubin seramik
Stor - Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi - Jubin seramik
Terrace - Jubin seramik
Yard - Lepaan simen
Anjung kereta - Jubin 'Heavy Duty'
Laluan kereta - Konkrit
Lain-lain - Lepaan simen

PAGAR
Depan - Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor.
Tel./Faks: 03-3122 7868



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!

No. Lesen Pemaju: 8583-28/03-2024/0210 (L) • Tempoh Sah: 11/03/2022 hingga 10/03/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-28/03-2024/0210 (P) • Tempoh Sah: 11/03/2022 hingga 10/03/2024 • Hak Milik Tanah: TANAH SIMPANAN MELAYU (Pajakan 99 tahun) berakhir 24 Jun 2118 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Shah Alam • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)SEK.29/0046-2021 • Tarikh Jangka Siap: Mac 2024 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Banglo 2 Tingkat 62'x87' • Harga Min.: RM866,000 • Jumlah Unit: 1 unit • Rumah Berkembar 2 Tingkat 35'x87' • Harga Min.: RM787,000 • Harga Maks.: RM787,500 • Jumlah Unit: 2 unit • Rumah Teres 2 Tingkat 22'x73' • Harga Min.: RM699,000 • Harga Maks.: RM842,000 • Jumlah Unit: 27 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:3.5%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



GPS: 2.962285,
101.551079