



REZAB MELAYU

RUMAH TERES SATU TINGKAT



LUAS TANAH 20'X65'
LUAS BINAAN 1,286 KPS

HARGA DARIPADA
 RM239,800*

**ANGGARAN ANSURAN
 BULANAN**
 RM892**



PELAN LOKASI

PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang	KUNCI	•Set kunci berkualiti
DINDING Dinding parti Lain-lain	•Batu-bata pasir simen •Batu-bata pasir simen	KEMASAN DINDING Dapur Bilik mandi Lain-lain	•Jubin seramik setinggi 5 kaki •Jubin seramik setinggi 7 kaki •Cat berkualiti
BUMBUNG	Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang	KEMASAN LANTAI Ruang tamu dan ruang makan Dapur dan bilik mandi Bilik tidur Anjung kereta dan laluan kereta Lain-lain	•Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin 'heavy duty' •Lepaan simen
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli	PAGAR Depan Tepi	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
SILING Dalam Luar	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat' •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'		
TINGKAP Depan Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium •Tingkap berbingkai logam		
PINTU Depan Lain-lain	•Pintu gelongsor berbingkai aluminium •Pintu papan lapis		

LIANA 016-208 3346

ILA 017-303 3473

ZILLA 016-209 6433



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No. 93 & 94, Jalan Era Square 7,
Era Square, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188
Faks.: 06-7606189

No. Lesen Pemaju: 8583-24/06-2022/0344 (L) • Tempoh Sah: 12/06/2020 hingga 11/06/2022 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-24/06-2022/0344 (P) • Tempoh Sah: 12/06/2020 hingga 11/06/2022 • Hak Milik Tanah: PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 26 Mei 2118) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Seremban • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil (21) dlm MPS.KB1 -06/19 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2022 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri a) Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf. b) Dibenarkan membuat pindahmilik kepada pembeli pertama sahaja. • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM286,000.00 • Harga Maks.: RM424,000.00 • Jumlah Unit: 224 unit sahaja • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM461,000.00 • Harga Maks.: RM564,838.00 • Jumlah Unit: 197 unit sahaja • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:3.5%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA