

RIZAB MELAYU HAK MILIK KEKAL

TAMAN
MERUJAYA
KAPAR, KLANG



LUAS TANAH

20' x 77'

LUAS BINAAN

1,960kps



BILIK
TIDUR
x4



BILIK
MANDI
x4

**RUMAH TERES
2 TINGKAT**

HARGA DARIPADA

RM 565,400*

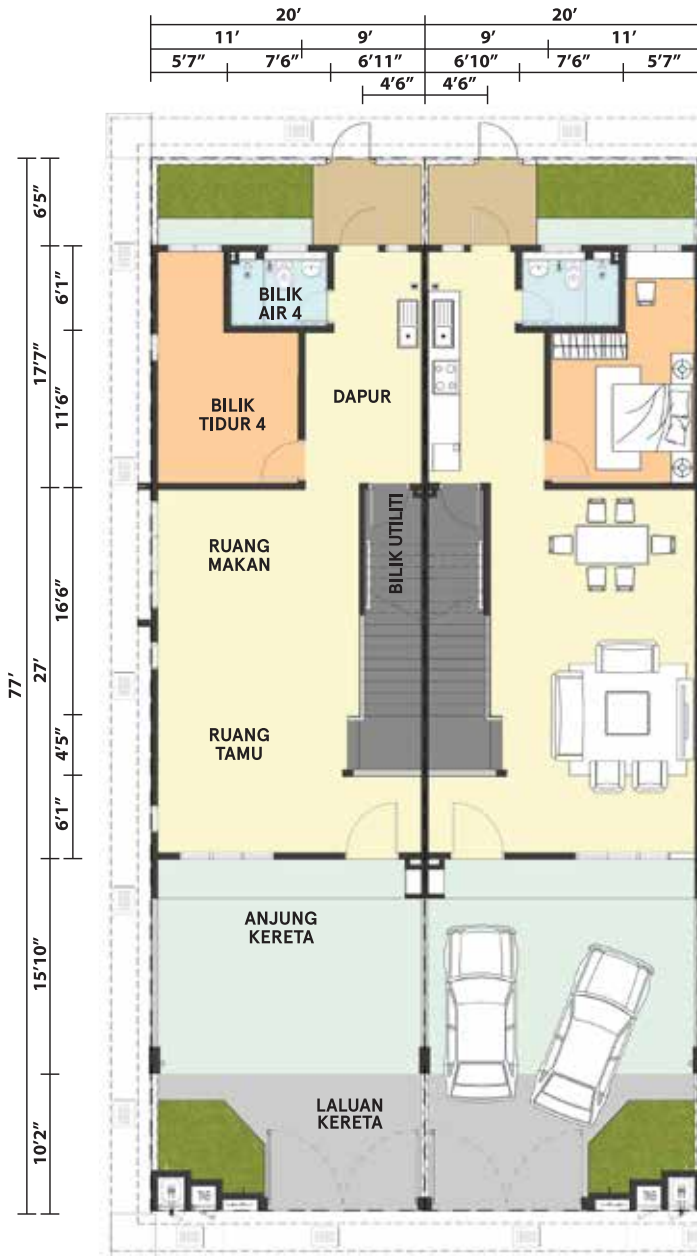
ANGGARAN ANSURAN
BULANAN

RM 2,103**

IQMAL 017-272 0050

NIZA 013-383 8483

ZATI 014-235 5156



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

BUMBUNG

- Jubin bumbung konkrit
- bumbung konkrit bertetulang
- bumbung dek logam

DINDING

Dinding parti • Konkrit tetulang
Lain-lain • Batu-bata pasir simen

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

KUNCI

Set kunci berkualiti

SILING

- Dalam • Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
- Luar • Kepingan simen tanpa Asbestos dan siling plaster

Tingkap • Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- Depan • Pintu papan lapis dan pintu gelongsor berbingkai aluminium
- Lain-lain • Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

- Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki
- Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 7 kaki
- Lain-lain • Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu dan ruang makan • Jubin seramik
- Ruang keluarga • Jubin seramik
- Bilik tidur • Jubin seramik
- Dapur dan bilik mandi • Jubin seramik
- Tangga dan bilik utiliti • Jubin seramik
- Balkoni • Jubin seramik
- Anjung kereta • Jubin 'Heavy Duty'
- Laluan kereta • Jubin 'Heavy Duty'
- Lain-lain • Lepaan simen

PAGAR

- Depan • Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
- Tepi dan belakang • Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P) No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Tel./Faks: 03-3122 7868

No. Lesen Pemaju: 9904-64/02-2023/0158 (L) • Tempoh Sah: 25/02/2021 hingga 24/02/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-64/02-2023/0158 (P) • Tempoh Sah: 25/02/2021 hingga 24/02/2023 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Klang • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: (30) dlm MPK/BGN-600-4/1/0170 (2018) • Tarikh Jangka Siap: Feb 2023 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x77' • Harga Min.: RM565,400 • Harga Maks.: RM576,450 • Jumlah Unit: 22 unit • Rumah Berkembar Dua Tingkat 39'x87' • Harga Min.: RM676,500 • Harga Maks.: RM771,000 • Jumlah Unit: 8 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:3.5%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA