

# TAMAN BENTARA8

JALAN BALAM, TELOK PANGLIMA GARANG

REZAB MELAYU



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**  
**34.5' x 73.4' - 73.9'**



**TINGGAL DI TPG,  
KERJA DI BANDAR**

Untuk maklumat lengkap sila imbas  
QR Code! <https://goo.gl/7pez1i>



1,560 kps



x4



x2



**DARIPADA  
RM440,000\***



**ANGGARAN ANSURAN  
BULANAN DARIPADA RM1861.85\*\***

014-235 5156 (Zati)

013-383 8483 (Niza)

013-610 0071 (Faiz)

014-523 3234 (Izwan)

017-272 0050 (Iqmal)

RAYA BAIDURI SDN. BHD. (264379-P)

NO. 206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500, Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Pejabat / Faks: 03-3122 7868

[www.mega3.com.my](http://www.mega3.com.my)



**JOM TPG  
COMMUNITY**



No. Iesen Pemaju: 9904-46/01-2020/28(L) - Tempoh Sah: 11/01/2018 hingga 10/01/2020 - No Permit iklan & Jualan: 9904-46/01-2020/28(P) - Tempoh Sah: 11/01/2018 hingga 10/01/2020 - Hak Milik Tanah: Pajakkan 99 tahun 01 Jun 2115. Tanah Simpanan Melayu • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/11951(11) • Tarikh Jangka Siap: Jan 2020 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Berkembar Setingkat 34.5'x73.4'-73.9' • Harga Jualan-minimum: RM460,680 • maksimum: RM493,027 • Bil Unit: 14 unit • Rumah Berkembar 2 tingkat 38'x73.4' • Harga Jualan-minimum: RMs81,680 • maksimum: RM626,882 • Bil Unit: 12 unit • \*Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli & setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat. \*\*BR-4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.

[www.facebook.com/KomunitiMega3](https://www.facebook.com/KomunitiMega3)

[KomunitiMEGA3 Housing](https://www.komunitimega3.com)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



### SPEKIFIKASI:

**Struktur** : Rangka konkrit tetulang  
**Dinding** : Batu-bata pasir simen  
**Bumbung** : Genting bumbung konkrit  
**Rangka Bumbung** : Rangka bumbung besi

**Siling** :  
 Dalam - Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
 Luar - Kepingan simen tanpa Asbestos

**Tingkap** :  
 Depan - Tingkap berbingkai aluminium  
 Belakang - Tingkap berbingkai aluminium

**Pintu** :  
 Depan - Pintu papan hias & pintu gelongsor berbingkai aluminium  
 Lain-lain - Pintu papan lapis

**Kunci** : Set kunci berkualiti

**Kemasan Dinding** :  
 Dapur - Jubin seramik setinggi 5 kaki  
 Bilik air - Jubin seramik setinggi 7 kaki  
 Lain-lain - Cat berkualiti

**Kemasan Lantai** :  
 Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik  
 Dapur, bilik tidur & bilik air - Jubin seramik  
 Anjung kereta - Jubin homogeneous  
 Yard, laluan kereta & lain-lain - Lantai simen

**Pagar** :  
 Depan - Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki  
 Tepi & belakang - Pagar dawai berangka setinggi 5 kaki

**IMBAS QR CODE UNTUK MEMUAT TURUN PETA PEMBANGUNAN SEKITAR TELOK PANGLIMA GARANG:**



'BIG PICTURE' #JOMTPG



### PETA LOKASI:

