



Jalan Sukepi, Telok Panglima Garang



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



Daftar & Mohon Sekarang!
www.mega3.com.my

Luas Tanah: **37' x 65' - 74'** Luas Binaan: **2,222 kps**
4+1 Bilik dan 3 Bilik Air Harga Daripada: **RM560,000***
Anggaran Ansuran Bulanan Daripada: **RM2370.00****



Jenis B | Rizab Melayu

Kemudahan Berhampiran:

- Agro Bank
- Klinik Kesihatan Jenjarom
- SK Jenjarom
- SM Jenjarom
- SMK Telok Panglima Garang

013-610 0071 (Faiz) **013-209 9221 (Farid)** **013-383 8483 (Niza)** **017-272 0050 (Iqmal)** **014-235 5156 (Zati)**

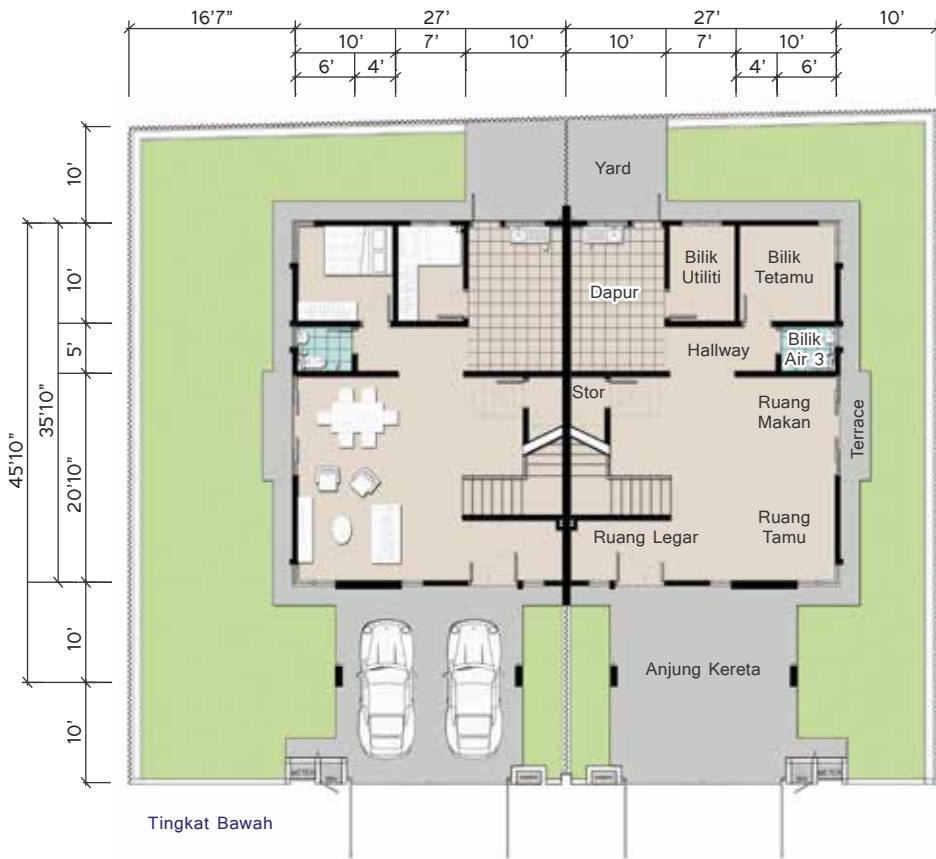
RAYA BAIDURI SDN. BHD. (264379-P)
NO. 206, Jalan Jaya Utama 2,
Taman Jaya Utama, 42500,
Telok Panglima Garang, Kuala Langat,
Selangor. Pejabat / Faks: 03-3122 7868

www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3

[KomunitiMEGA3 Housing](#)

No lesen Pemaju: 9904-45/08-2019/0608(1) - Tempoh Sah: 16/08/2017 hingga 15/08/2019 - No Permit Iklan & Jualan: 9904-45/08-2019/0608(P) - Tempoh Sah: 16/08/2017 hingga 15/08/2019 - Hak Milik Tanah: Pajak 99 tahun 13 Mac 2115. Rizab Melayu - Pelan Binaan Ditolak oleh: Majlis Daerah Kuala Langat - Digidai kepada: Tiada - No Rujukan Pelan: MDKL/JKR 2/4/1149 - Tarikh jangka Siap: Oktober 2019 - Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Pemajak hendaklah menandatangani tidak ada orang lain melainkan orang Melayu sebagaimana ditetapkan dibawah seksyen 2 Enakmen Simpanan Melayu yang boleh menduduki tanah ini atau sebahagian daripadanya atau apa-apa bangunan di atasnya - Rumah Berkembar Setingkat 35' X 74' - Harga Jualan-minimum: RM408,800 - maksimum: RM408,800 - Bil Unit: 16 unit - Rumah Berkembar Dua Tingkat 37' X 65' - 74' - Harga Jualan-minimum: RM508,800 - maksimum: RM542,750 - Bil Unit: 12 unit - *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik, yuran guaman untuk pinjaman & setem duti untuk pinjaman. Tertaklik kepada terma & syarat. **BR: 4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI:

Struktur :

Rangka konkrit tetulang

Dinding :

Batu-bata pasir simen

Bumbung :

Genting bumbung konkrit

Rangka Bumbung :

Rangka bumbung besi

Siling :

Dalam - Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar - Kepingan simen tanpa Asbestos

Tingkap :

Depan dan belakang - Tingkap berbingkai aluminium

Pintu :

Depan - Pintu papan hias
Terrace - Pintu gelongsor aluminium
Balkoni - Pintu gelongsor aluminium
Lain-lain - Pintu papan lapis

Kunci :

Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur - Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain - Cat berkualiti

Kemasan Lantai :

Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik
Ruang legar & ruang tamu 2 - Jubin seramik
Dapur, bilik tidur & bilik air - Jubin seramik
Bilik utiliti & hallway - Jubin seramik
Anjung kereta - Konkrit imprint
Balkoni & terrace - Lantai simen
Yard & lain-lain - Lantai simen

Pagar :

Depan - Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Tepi & belakang - Pagar dawai berangklai setinggi 5 kaki

Imbas QR code untuk memuat turun peta pembangunan sekitar Telok Panglima Garang:



'Big Picture' #JOMTPG

PETA LOKASI:

