

# RUMAH TERES SATU TINGKAT

20' x 69.2'-69.7'

TAMAN  
BENTARA 9

Jalan Balam,  
Telok Panglima Garang

RIZAB MELAYU



IMBAS QR CODE  
Imbas sekarang untuk  
mengetahui kediaman  
kemampuan anda



1,124 kps



x3



x2

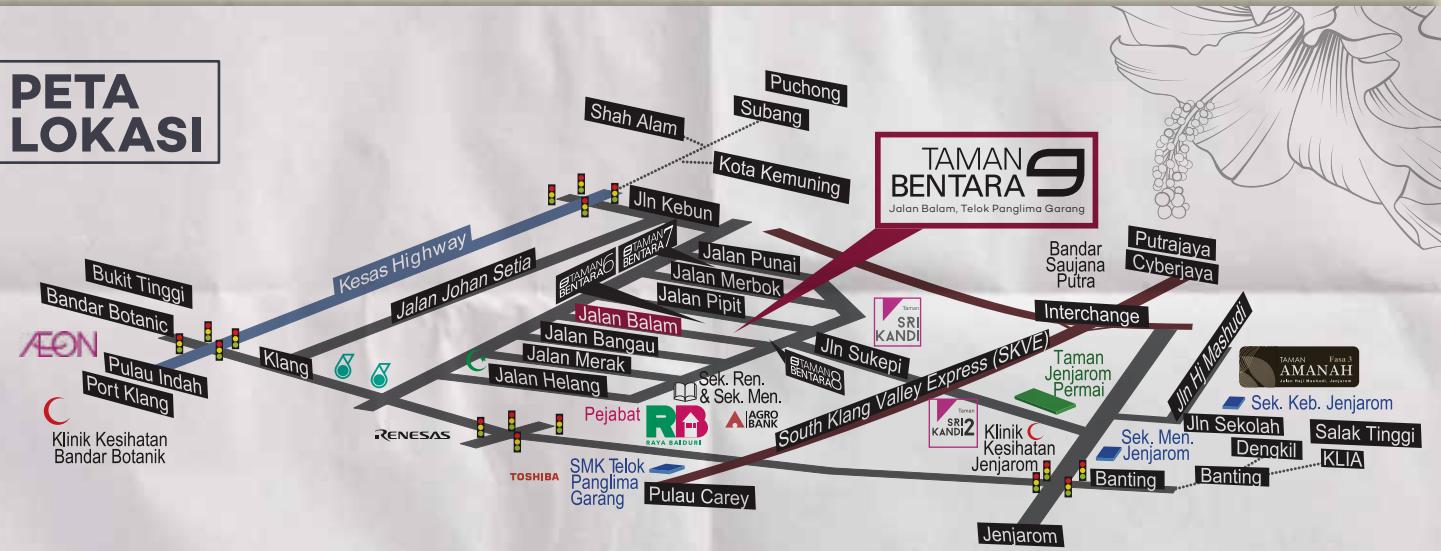


Harga Daripada  
**RM310,000\***  
\*10% rebat untuk pembeli awal



Anggaran Ansuran  
Bulanan Daripada **RM1,405\*\***

## PETA LOKASI



GPS: 2.925131, 101.507763



## SPESIFIKASI

### STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

### DINDING

Dinding parti - Batu-bata tanah liat  
Lain-lain - Batu-bata pasir simen

### BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

### RANGKA BUMBUNG

Rangka kakuda keluli

### SILING

Dalam - Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar - Kepingan simen tanpa Asbestos

### TINGKAP

Depan - Tingkap berbingkai aluminium & logam

### PINTU

Depan - Pintu papan hias  
Lain-lain - Pintu papan lapis

### KUNCI

Set kunci berkualiti

### KEMASAN DINDING

Dapur - Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7 kaki  
Lain-lain - Cat berkualiti

### KEMASAN LANTAI

Ruang tamu & ruang makan	- Jubin seramik
Dapur, bilik tidur & bilik mandi	- Jubin seramik
Anjung kereta & Laluan kereta	- Jubin 'Heavy Duty'
Yard & lain-lain	- Lepaan simen

### PAGAR

Depan - Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki  
Tepi & belakang-Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki

- **LRT 3** mempunyai 20 stesen yang dijangka siap pada tahun 2024.



- Stesen terakhir LRT 3 adalah stesen **(Johan Setia)** hanya **9 km** dari Telok Panglima Garang.
- Pergi ke Shah Alam lebih cepat, hanya **21.5 km** melalui jalan pintas Jalan Kebun.
- Jalan Kebun menjadi titik penyambung antara SKVE dan WCE. Dari Taman Bentara, plaza tol ini hanya 4.6km melalui Jalan Kebun.

**014-235 5156 Zati**  
**013-610 0071 Faiz**  
**017-272 0050 Iqmal**  
**013-383 8483 Niza**

**RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)**  
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor.  
Tel/Faks: 03-3122 7868 | www.mega3.com.my | [www.facebook.com/KomunitiMega3](https://www.facebook.com/KomunitiMega3) | KomunitiMEGA3 Housing  
No lesen Pemaju: 9904-48/12-2020/01144(L) • Tempoh Sah: 29/12/2018 hingga 28/12/2020 • No Permit Iklan & Jualan: 9904-48/12-2020/01144(P) • Tempoh Sah: 29/12/2018 hingga 28/12/2020 • Hak Milik Tanah: Rizab Melayu 99 Tahun (hingga 16 April 2118) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Pengurusan Perumahan: Rumah Teres Johor Bahru • Tarikh Pembentukan Komuniti: 28 Jan. 2021 • Sekatan-Sekatan Keperluan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x9'2"-69.7' x Harga Min.: RM310,000 • Harga Maks.: RM377,780 • Bil.Unit : 26 unit • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x6'5" • Harga Min.: RM462,000 • Harga Maks.: RM530,534 • Bil.Unit: 21 unit • Harga rumah termasuk surian guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat. \*\*BR4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

#JOMTPG