

Taman
**Sg.
Pinang**

Kg. Sungai Pinang,
Pulau Indah



Rumah *Berkembar*

Satu Tingkat | 38' ~ 40.5' x 69'

**HAK MILIK
KEKAL** | **RIZAB
MELAYU**

 1,284kps

 x4  x2

Harga Daripada **RM386,444.00***

Ansuran Bulanan
Daripada **RM1,636.00****

9.7 km
Port Klang Free
Trade Zone

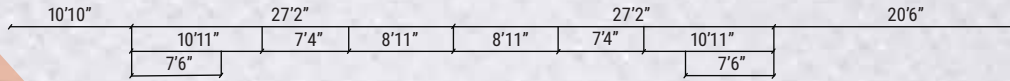
35.4 km
Shah Alam

23 km
Klang

Projek Bandar
Baru Berhampiran

HALAL HUB PULAU INDAH 5.7 km

Spesifikasi



- STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
- DINDING**
Dinding parti - Batu-bata tanah liat
Lain-lain - Batu-bata pasir simen
- BUMBUNG**
Jubin bumbung konkrit dan bumbung dek logam
- RANGKA BUMBUNG**
Rangka kekuda keluli
- SILING**
Dalam -Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar -Kepingan simen tanpa Asbestos
- TINGKAP**
Tingkap berbingkai aluminium & logam
- KUNCI** -Set kunci berkualiti
- DINTU**
Pintu gelangsar berbingkai aluminium
Pintu papan hias
Pintu papan lapis
- KEMASAN DINDING**
Dapur -Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi -Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain -Cat berkualiti
- KEMASAN LANTAI**
Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik
Bilik tidur & bilik utiliti - Jubin seramik
Dapur & bilik air - Jubin seramik
Terrace - Jubin seramik
Anjung kereta & Laluan kereta & Yard -Lepaan simen
Lain-lain -Lepaan simen
- PAGAR**
Depan -Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi & belakang -Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki

LOT PT152001-PT152014

LOT PT152015-PT152026

014-235 5156 Zati

013-610 0071 Faiz

017-272 0050 Iqmal

013-383 8483 Niza



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok
Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Tel/Faks: 03-3122 7868

www.mega3.com.my

No. Lesen Pemaju : 9904-49/02-2021/0163(L) • Tempoh Sah : 20/2/2019 hingga 19/2/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan : 9904-49/02-2021/0163(P) • Tempoh Sah : 20/2/2019 hingga 19/2/2021 • Hak Milik Tanah : Tanah Simpanan Melayu (Geran Untuk Selama-lamanya - Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Klang • Bebanan Tanah : Tiada • No. Rujukan Pelan : (29) dlm MPK/BGN-600-4/1/0010(2018) • Tarikh Jangka Siap : Feb.2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada • Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A) 38'x 69' • Harga Min.: RM386,444 • Harga Maks.: RM398,667 • Bil.Unit : 12 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B) 40.5'x69' • Harga Min.: RM390,556 • Harga Maks.: RM415,333 • Bil.Unit : 14 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin Pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

