

TAMAN BENTARA 10

Jalan Merbok, Telok Panglima Garang



*Ilustrasi yang terkandung di dalam risalah ini adalah gambaran artis sahaja.

RIZAB MELAYU

RUMAH
TERES
SATU TINGKAT
20'x65'



LUAS BINAAN
1,103 kps



BILIK TIDUR
x3



BILIK MANDI
x2

HARGA DARIPADA:

R M 312,000*

ANGGARAN ANSURAN
BULANAN DARIPADA:

R M 1,320.20**



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No. 206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok
Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Tel/Faks: 03-3122 7868



mega3.com.my

PETA LOKASI

GPS:
**2.927536,
101.513567**





LOT PT16272-PT 16287

S P E S I F I K A S I

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti - Batu-bata tanah liat
Lain-lain - Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam -Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar -Keping simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan dan belakang:
Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI -Set kunci berkualiti

PINTU

Depan -Pintu papan hias
Lain-lain -Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur -Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi-Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain -Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan -Jubin seramik
Dapur, bilik tidur dan bilik mandi -Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta-Jubin 'Heavy Duty'
Lain-lain -Lepa simen

PAGAR

Depan -Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi dan belakang -Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki



20 stesen yang dijangka siap pada tahun 2024.



JOHAN SETIA (stesen terakhir) 9 km dari Telok Panglima Garang



Ke **SHAH ALAM** lebih cepat, hanya 21.5 km melalui **JALAN KEBUN**

No. Lesen Pemaju: 9904-54/07-2021/0622(L) • Tempoh Sah: 13/7/2019 hingga 12/7/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-54/07-2021/0622(P) • Tempoh Sah: 13/7/2019 hingga 12/7/2021 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan Selama 99 tahun berakhir pada 5 April 2117) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1278(10) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM312,000 • Harga Maks.: RM323,111 • Bil Unit: 16 unit • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM467,556 • Harga Maks.: RM533,651 • Bil Unit: 14 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat 37'5'x68' • Harga Min.: RM467,556 • Harga Maks.: RM507,047 • Bil Unit: 14 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR-4.45%, 35 tahun, 90% margin pinjaman.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

017-272 0050 IQMAL **013-610 0071** FAIZ
013-383 8483 NIZA **014-235 5156** ZATI