

JENIS A



Luas Tanah:
20' X 65'

Rumah Teres Satu Tingkat

Luas Binaan: 1,100 kps



DAFTAR & MOHON — www.mega3.com.my

HARGA LOT MELAYU:

RM **143,450.00***



Anggaran
Ansuran
Bulanan: RM 651.00**

HARGA BUKAN MELAYU:

RM **151,000.00***



Anggaran
Ansuran
Bulanan: RM 685.00**



X 3



X 2

Tuan Tanah:



LEMBAGA PERUMAHAN MELAKA

Projek pembangunan usahasama perumahan mampu milik Kuala Sungai Baru, Melaka.

Pemaju:



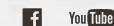
(555397-P)
MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.
MT2190, Jalan TBB MT19,
Taman Bandar Baru,
78300 Masjid Tanah Melaka.



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	Pintu	
Dinding	: Batu-bata pasir simen	Depan	: Pintu hiasan
Bumbung	: Jubin bumbung konkrit	Belakang	: Pintu besi
	: Bumbung konkrit tetulang	Lain-lain	: Pintu papan lapis
Rangka Bumbung	: Rangka bumbung kayu	Kunci	: Set kunci berkualiti
Siling	: Dalam- Siling fibrous plaster & skim coat	Kemasan Dinding	
	: Luar- Kepingan siling tanpa Asbestos	Dapur	: Jubin seramik setinggi 5 kaki
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium & logam	Bilik air	: Jubin seramik setinggi 5 kaki
Kemasan Lantai		Lain-lain	: Plaster simen dengan cat berkualiti
Ruang tamu, Ruang makan & Dapur	: Jubin seramik		
Bilik tidur & Bilik air	: Jubin seramik		
Anjung kereta & Laluan kereta	: Lepas simen		
Pagar			
Depan	: Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki		
Tepi	: Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki		

www.mega3.com.my



Pemaju:



06-384 8118 (Pejabat) 016-640 2696 (Lim) 012-608 6757 (Aziz) 012-911 7224 (Sue)

MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. (555397-P) MT2190, Jalan TBBMT19, Taman Bandar Baru, 78300 Masjid Tanah Melaka. Tel : 06-384 8118 Fax : 06-384 7117

No lesen Pemaju : 8583-23/11-2020/0977(L) - Tempoh Sah : 03/11/2018 hingga 02/11/2020 - No Permit Iklan & Jualan : 8583-23/11-2020/0977(P) - Tempoh Sah : 03/11/2018 hingga 02/11/2020 - Hak Milik Tanah : Pajakkan 99 Tahun (16 Jun 2113) - Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Perbandaran Alor Gajah - Bebanan Tanah : Tiada - No Rujukan Pelan : MPAG / 431/102/681 - Tarikh Jangka Siap : Nov 2020 - Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindah milik atau pajakan pertama - Rumah Teres 1 Tingkat 20'x65' - Harga Jualan-minimum: RM143,450 - maksimum: RM213,000 - Bil Unit : 83 unit - Rumah Teres 1 Tingkat 20'x70' - Harga Jualan-minimum: RM178,600 - maksimum: RM259,000 - Bil Unit : 84 unit - *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli & setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat. **BR-4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA