

TAMAN BENTARA

JALAN BALAM, TELOK PANGLIMA GARANG

REZAB MELAYU



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 38'x73.4'



**TINGGAL DI TPG,
KERJA DI BANDAR**

Untuk maklumat lengkap sila imbas
QR Code! <https://goo.gl/7pez1i>



2,819 kps



4 + 1



x3



**DARIPADA
RM555,000***



**ANGGARAN ANSURAN
BULANAN DARIPADA RM2348.47****

014-235 5156 (Zati)

013-383 8483 (Niza)

013-610 0071 (Faiz)

014-523 3234 (Izwan)

017-272 0050 (Iqmal)

RAYA BAIDURI SDN. BHD. (264379-P)

NO. 206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500, Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor. Pejabat / Faks: 03-3122 7868

www.mega3.com.my



**JOM TPG
COMMY**

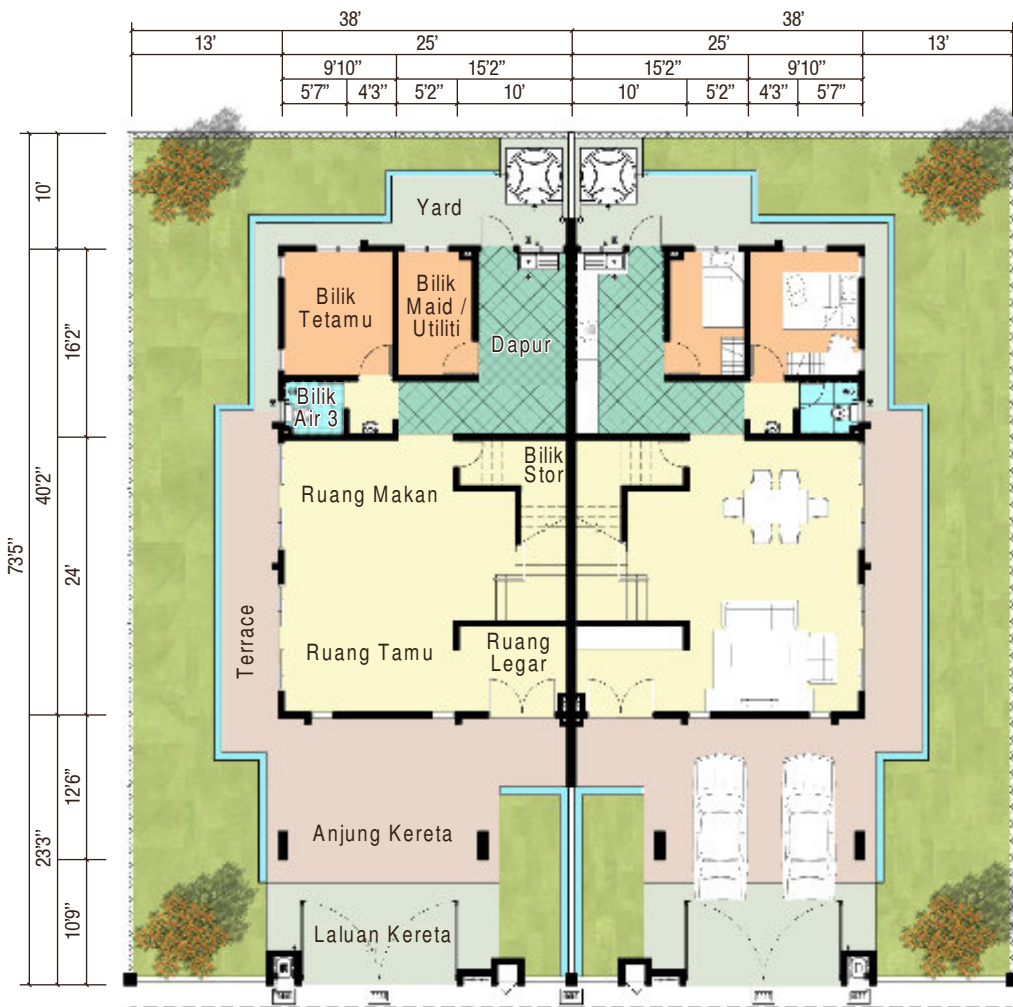


No. Iesen Pemaju: 9904-46/01-2020/28(L) - Tempoh Sah: 11/01/2018 hingga 10/01/2020 - No Permit iklan & Jualan: 9904-46/01-2020/28(P) - Tempoh Sah: 11/01/2018 hingga 10/01/2020 - Hak Milik Tanah: Pajakkan 99 tahun 01 Jun 2115. Tanah Simpanan Melayu • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1195(11) • Tarikh Jangka Siap: Jan 2020 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Berkembar Setingkat 34.5'x73.4'-73.9' • Harga Jualan-minimum: RM460,680 • maksimum: RM493,027 • Bil Unit: 14 unit • Rumah Berkembar 2 tingkat 38'x73.4' • Harga Jualan-minimum: RM581,680 • maksimum: RM626,882 • Bil Unit: 12 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli & setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat. **BR:4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.

www.facebook.com/KomunitiMega3

[KomunitiMEGA3 Housing](#)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPEKIFIKASI:

- Struktur :**
Rangka konkrit tetulang
- Dinding :**
Batu-bata pasir simen
- Bumbung :**
Genting bumbung konkrit
- Rangka Bumbung :**
Rangka bumbung besi
- Siling :**
Dalam - Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar - Kepingan simen tanpa Asbestos
- Tingkap :**
Depan - Tingkap berbingkai aluminium
Belakang - Tingkap berbingkai aluminium
- Pintu :**
Depan - Pintu papan hias
Terrace - Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain - Pintu papan lapis
- Kunci :**
Set kunci berkualiti

- Kemasan Dinding :**
Dapur - Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik air - Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain - Cat berkualiti

- Kemasan Lantai :**
Ruang tamu & ruang makan - Jubin seramik
Ruang legar & ruang tamu 2 - Jubin seramik
Dapur, bilik tidur & bilik air - Jubin seramik
Bilik utiliti & bilik tetamu - Jubin seramik
Ruang pakaian - Jubin seramik
Anjung kereta - Jubin
Ternyata - homogenous
Terrace & laluan kereta - Lantai simen
Yard & lain-lain - Lantai simen

- Pagar :**
Depan - Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Tepi & belakang - Pagar dawai berbingkai setinggi 5 kaki

IMBAS QR CODE UNTUK MEMUAT TURUN PETA PEMBANGUNAN SEKITAR TELOK PANGLIMA GARANG:



'BIG PICTURE' #JOMTPG

PETA LOKASI:

