

Jalan Merbok, Telok Panglima Garang



\*Ilustrasi yang terkandung di dalam risalah ini adalah gambaran artis sahaja.

R I Z A B M E L A Y U

**RUMAH  
TERES  
DUA TINGKAT  
20'x65'**



**RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)**  
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor.  
Tel./Faks: 03-3122 7868

LUAS BINAAN  
**1,981kps**



BILIK TIDUR  
**x4**



BILIK MANDI  
**x4**

**H A R G A   D A R I P A D A :**

**RM 467,556\***

**ANGGARAN ANSURAN:  
BULANAN DARIPADA:**

**RM 1,978.50\*\***

**mega3.com.my**  







**017-272 0050** IQMAL **013-610 0071** FAIZ  
**013-383 8483** NIZA **014-235 5156** ZATI

No. Lesen Pemaju: 9904-54/07-2021/0622(L) • Tempoh Sah: 13/7/2019 hingga 12/7/2021 • No. Permit Kilan dan Jualan: 9904-54/07-2021/0622(P) • Tempoh Sah: 13/7/2019 hingga 12/7/2021 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajasan Selatan 99 tahun berakhir pada 5 April 2177) - Penganungan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langkat • Benayan Tanah: Tiada • No. Rujukan Penan: MDKL/JR3114/1278/10) • Tarikh Jajag Siap: Jun 2021 • Sekatan Sekatan Kepentingan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Ruman Teres Satu Tingkat: 20 x 65' • Harga Min: RM312,000 • Harga Maks: RM323,111 • Bilunit: 16 unit • Ruman Teres Dua Tingkat 20 x 65' • Harga Min: RM467,556 • Harga Maks: RM533,651 • Bilunit: 14 unit • Ruman Berkembar Satu Tingkat 37 x 67' 68" • Harga Min: RM467,556 • Harga Maks: RM507,047 • Bilunit: 14 unit • Harga ruman termasuk wang peranian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertutkuk pada terma dan syarat. \*BBR 4.5% sah 15hun, 90% maroin pinaniam.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Ruang tamu dan ruang makan     | -Jubin seramik |
| Ruang keluarga dan bilik tidur | -Jubin seramik |
| Dapur dan bilik mandi          | -Jubin seramik |

