



Jalan Sukepi, Telok Panglima Garang



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



Daftar & Mohon Sekarang!
www.mega3.com.my

Luas Tanah: **35' x 74'** Luas Binaan: **1,461 kps**

4 Bilik Tidur dan **2** Bilik Air Harga: **RM450,000***

Anggaran Ansuran Bulanan: **RM1904.20****

Jenis A | Rizab Melayu

Kemudahan Berhampiran:

- Agro Bank
- Klinik Kesihatan Jenjarom
- SK Jenjarom
- SM Jenjarom
- SMK Telok Panglima Garang



013-610 0071
(Faiz)

013-209 9221
(Farid)

013-383 8483
(Niza)

017-272 0050
(Iqmal)

014-235 5156
(Zati)

RAYA BAIDURI SDN. BHD. (264379-P)
NO. 206, Jalan Jaya Utama 2,
Taman Jaya Utama, 42500,
Telok Panglima Garang, Kuala Langat,
Selangor. Pejabat / Faks: 03-3122 7868

www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3

[KomunitiMEGA3 Housing](https://www.youtube.com/KomunitiMEGA3Housing)

No lesen Pemaju: 9904-45/08-2019/0608(P) • Tempoh Sah: 16/08/2017 hingga 15/08/2019 • No Permit Iklan & Jualan: 9904-45/08-2019/0608(P) • Tempoh Sah: 16/08/2017 hingga 15/08/2019 • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 tahun 13 Mac 2115. Rizab Melayu • Pelan Binaan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Digidai kepada: Tiada • No Rujukan Pelan: MDKL/JKR 2/4/1149 • Tarikh jangka Siap: Oktober 2019 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Pemajak hendaklah menandatangani tidak ada orang lain melainkan orang Melayu sebagaimana ditetapkan dibawah seksyen 2 Enakmen Simpanan Melayu yang boleh menduduki tanah ini atau sebahagian daripadanya atau apa-apa bangunan di atasnya • Rumah Berkembar Setingkat 35' X 74' • Harga Jualan-minimum: RM408,800 • maksimum: RM408,800 • Bilik Unit: 16 unit • Rumah Berkembar Dua Tingkat 37' X 65' • 74' • Harga Jualan-minimum: RM508,800 • maksimum: RM542,750 • Bilik Unit: 12 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem diti untuk pindah milik, yuran guaman untuk pinjaman & setem diti untuk pinjaman. Tertakluk kepada terma & syarat. **BR: 4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.



SPESIFIKASI:

Struktur :

Rangka konkrit tetulang

Dinding :

Batu-bata pasir simen

Bumbung :

Genting bumbung konkrit
Bumbung dek logam

Rangka Bumbung :

Rangka bumbung besi

Siling :

Dalam - Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar - Kepingan simen tanpa Asbestos

Tingkap :

Depan & belakang - Tingkap berbingkai aluminium

Pintu :

Depan - Pintu papan hias
Terrace - Pintu gelongsor aluminium
Lain-lain - Pintu papan lapis

Kunci :

Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding :

Dapur - Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain - Cat berkualiti

Kemasan Lantai :

Ruang tamu & dapur - Jubin seramik
Ruang makan - Jubin seramik
Bilik tidur & bilik air - Jubin seramik
Anjung kereta - Konkrit imprint
Terrace & yard - Lantai simen
Lain-lain - Lantai simen

Pagar :

Depan - Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Tepi & belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

Imbas QR code untuk memuat turun peta pembangunan sekitar Telok Panglima Garang:



'Big Picture' #JOMTPG

PETA LOKASI:

