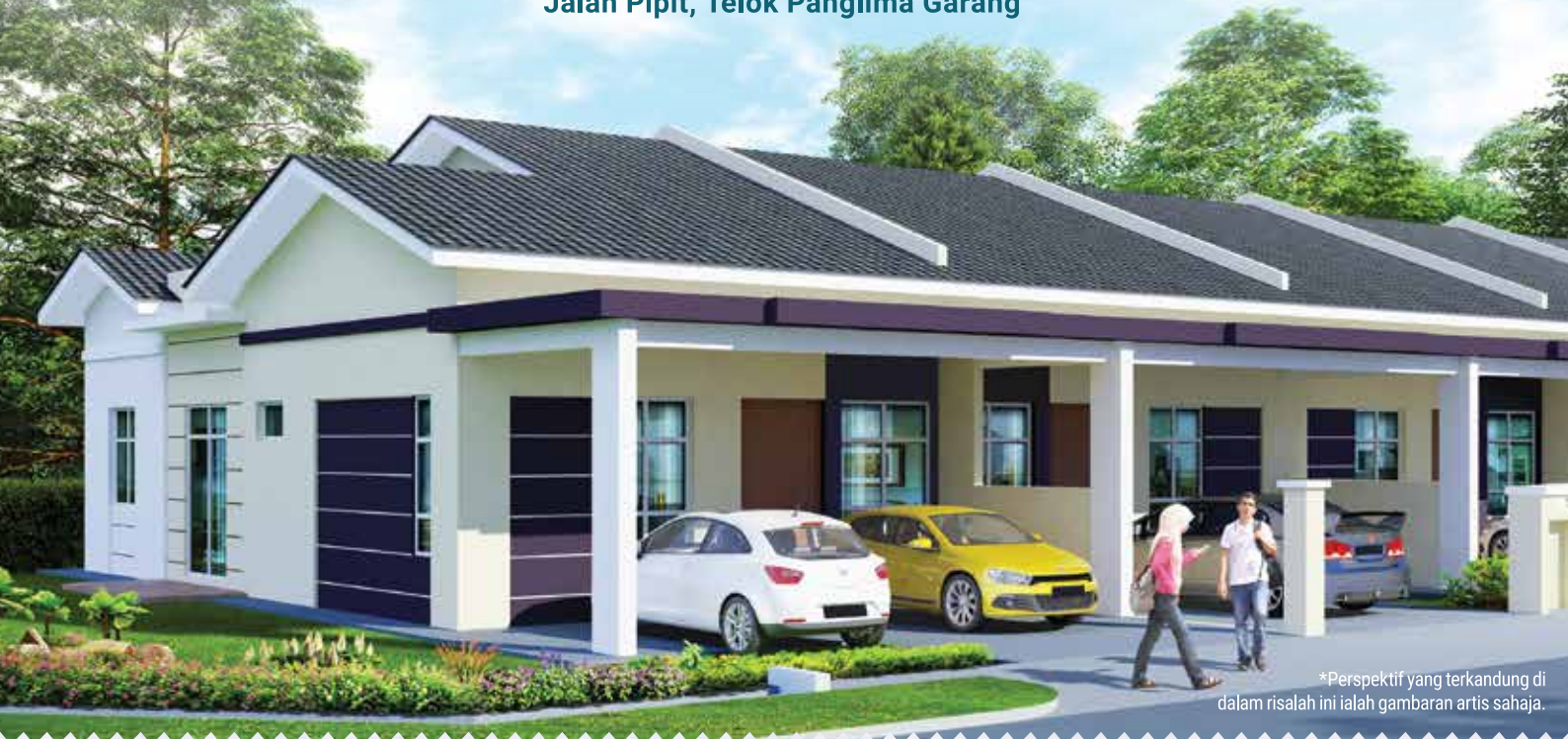


Taman BENTARA13

Jalan Pipit, Telok Panglima Garang



*Perspektif yang terkandung di dalam risalah ini ialah gambaran artis sahaja.

Hanya 4km ke 3 Bandar Baru dari Jalan Pipit



Stesen LRT3
JOHAN SETIA

yang hanya
9KM dari TPG

DIJANGKA SIAP
PADA TAHUN 2024
Sumber:
(STARMETRO,
14 Julai 2018, Sabtu)



RUMAH TERES SETINGKAT

LUAS TANAH

22' X 65'

HARGA
DARIPADA

RM290,800*

ANGGARAN ANSURAN
BULANAN DARIPADA

RM1,231**

RIZAB MELAYU

LUAS BINAAN

1,177KPS

BILIK TIDUR

X3

BILIK MANDI

X2

IQMAL

017-272 0050

FAIZ

013-610 0071

NIZA

013-383 8483

ZATI

014-235 5156

RUMAH TERES SETINGKAT

22' X 65'

PELAN LANTAI



LOT4340

SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang		BUMBUNG Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang		PAGAR Depan		•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
DINDING Dinding parti Lain-lain		RANGKA BUMBUNG Rangka kekuda keluli		Tepi dan belakang		•Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki
SILING Dalam		TINGKAP Depan dan belakang		KUNCI		•Set kunci berkualiti
•Siling plaster dan lepaan 'skim coat'		•Tingkap berbingkai aluminium		KEMASAN LANTAI		•Jubin seramik
Luar		KEMASAN DINDING		Ruang tamu dan ruang makan		•Jubin seramik
•Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'		Dapur		Bilik tidur dan bilik mandi		•Jubin 'Heavy Duty'
PINTU		Bilik mandi		Anjung kereta dan laluan kereta		•Lepaan simen
Depan		Lain-lain		Bilik Air 1		
Lain-lain		•Pintu papan hias		Bilik Air 2		
•Pintu papan lapis		•Cat berkualiti		Bilik Tidur 3		
				Bilik Tidur 2		
				Ruang Tamu		
				Anjung Kereta		
				Laluan Kereta		



IMBAS UNTUK STATUS
PROJEK TERKINI



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No. 206, Jalan Jaya Utama 2,
Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang,
Kuala Langat, Selangor.
Tel./Faks: 03-3122 7868



No. Lesen Pemaju: 9904-61/03-2022/0200 (L) • Tempoh Sah: 05/03/2020 hingga 04/03/2022 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-61/03-2022/0200 (P) • Tempoh Sah: 05/03/2020 hingga 04/03/2022 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhir pada 9 Ogos 2117 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1288(10) • Tarikh Jangka Siap: Mac 2022 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Rumah Teres Satu Tingkat 22'x65' • Harga Min.: RM323,110 • Harga Maks.: RM403,430 • Jumlah Unit: 20 unit • Rumah Berkembar Satu Tingkat 42'x67' • Harga Min.: RM477,560 • Harga Maks.: RM506,040 • Jumlah Unit: 10 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

f MEGA3.COM.MY