

TAMAN
PINGGIRAN

SENAWANG

Sg. Gadut,
Seremban



JENIS A

RUMAH TERES SATU TINGKAT

hak milik kekal

Luas Tanah

22' x 70'

Luas Binaan

1,482 kps

Bilik Tidur

x3

Bilik Air

x2

Bilik Utiliti

x1

Harga Bukan Bumiputera

RM298,800*

Anggaran Ansuran Bulanan Daripada

RM1355.00**

DAFTAR DAN
MOHON

www.mega3.com.my

016-207 3346 (Fatin) 016-208 3346 (Liana) 016-201 3346 (Kamal) 016-209 6433 (Zilla)



www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3

KomunitiMEGA3 Housing

MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. (555397-P)

No. 93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan, Tel : 06-760 6188 Fax : 06-760 6189

No. Lesen Pemaju: 8583-22/09-2020/0838(L) • Tempoh Sah: 25/9/2018 hingga 24/9/2020 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-22/09-2020/0838(P) • Tempoh Sah: 25/9/2018 hingga 24/9/2020 • Hak Milik Tanah: Hak milik kekal • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Nilai • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPN: 431/1/34/2017/7 • Tarikh Jangka Siap: Sept. 2020 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak dan dicagarkan melainkan mendapat kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres 2 Tingkat 22'x70' • Harga Min.: RM403,920.00 • Harga Maks.: RM559,308.00 • Jumlah Unit: 25 unit sahaja • Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A 22'x70' • Harga Min.: RM268,920.00 • Harga Maks.: RM491,132.00 • Jumlah Unit: 44 unit sahaja • Rumah Teres 1 Tingkat Jenis B 24'x75' • Harga Min.: RM304,920.00 • Harga Maks.: RM478,904.00 • Jumlah Unit: 46 unit sahaja • *Dikaun untuk Bumiputera 10%. Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR: 4.45%, 30 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPEKIFIKASI

Struktur
Dinding
Bumbung
Rangka Bumbung

Rangka konkrit tetulang
Batu-bata pasir simen
Genting bumbung konkrit
Rangka bumbung besi

Siling
Dalaman
Luaran

Siling plaster & skim coat
Siling tanpa asbestos

Tingkap
Depan & belakang

Tingkap berbingkai aluminium

Pintu
Depan & terrace

Pintu Gelongsor Berbingkai
Aluminium

Lain-lain

Pintu papan lapis

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik mandi
Lain-lain

Jubin seramik setinggi 5 kaki
Jubin seramik setinggi 7 kaki
Cat berkualiti

Kemasan Lantai
Ruang tamu
Dapur & ruang makan
Bilik tidur & bilik air
Bilik utiliti & terrace
Anjung kereta
Lain-lain

Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Lantai simen
Jubin Homogeneous
Lantai simen

Pagar
Depan
Tepi

Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki

