

Taman Bentara11

Jalan Pungguk, Telok Panglima Garang
Rizab Melayu



*Perspektif yang terkandung di dalam risalah ini adalah gambaran artis sahaja.

RUMAH Terres 2 TINGKAT 20'x77'-77.5'

Luas Binaan
1,942 kps

x4
 x4

Harga Daripada
RM489,778*

Anggaran Ansuran
Bulanan Daripada
RM2,073**



LEBUHRAYA PANTAI BARAT WCE (BANTING-TAIPING)
DIJANGKA SIAP PADA TAHUN 2022

Stesen terakhir LRT 3 adalah
Stesen Johan Setia yang
hanya 9 km dari TPG.



017-272 0050 IQMAL
013-610 0071 FAIZ
013-383 8483 NIZA
014-235 5156 ZATI



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama,
42500 Telok Panglima Garang, Kuala Langat,
Selangor. Tel./Faks: 03-3122 7868



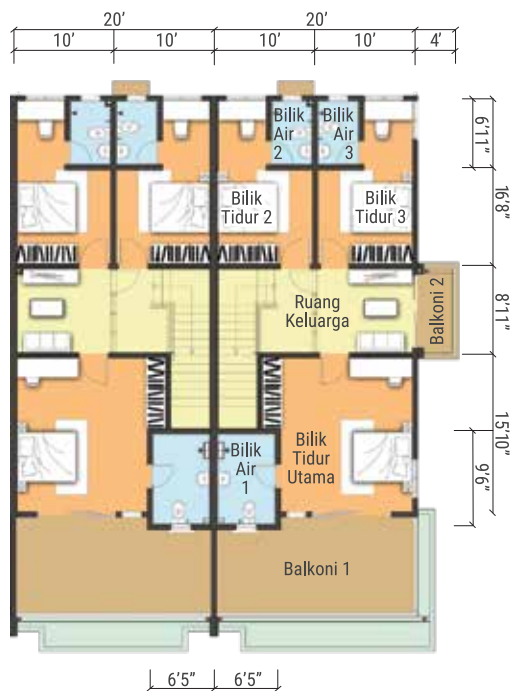
MEGA3.COM.MY



Tingkat Bawah

LOT PT16230-PT16241

LOT PT16242-PT16253



Tingkat Atas

Spesifikasi

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

SILING

Dalam • Siling plaster dan lepaan 'skim coat'

Luar • Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

DINDING

Dinding parti • Batu-bata tanah liat
Lain-lain • Batu-bata pasir simen

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

TINGKAP

Depan dan belakang:
Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI • Set kunci berkualiti

PINTU

Depan • Pintu papan hias & pintu gongsor berbingkai aluminium

Bilik utiliti • Pintu papan lapis
Lain-lain • Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki

Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain • Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan

Ruang keluarga dan dapur

Bilik tidur dan bilik mandi

Balkoni dan bilik utiliti

Anjung kereta dan laluan kereta

Lain-lain

•Jubin seramik

•Jubin seramik

•Jubin seramik

•Jubin 'Heavy Duty'

•Lepaan simen

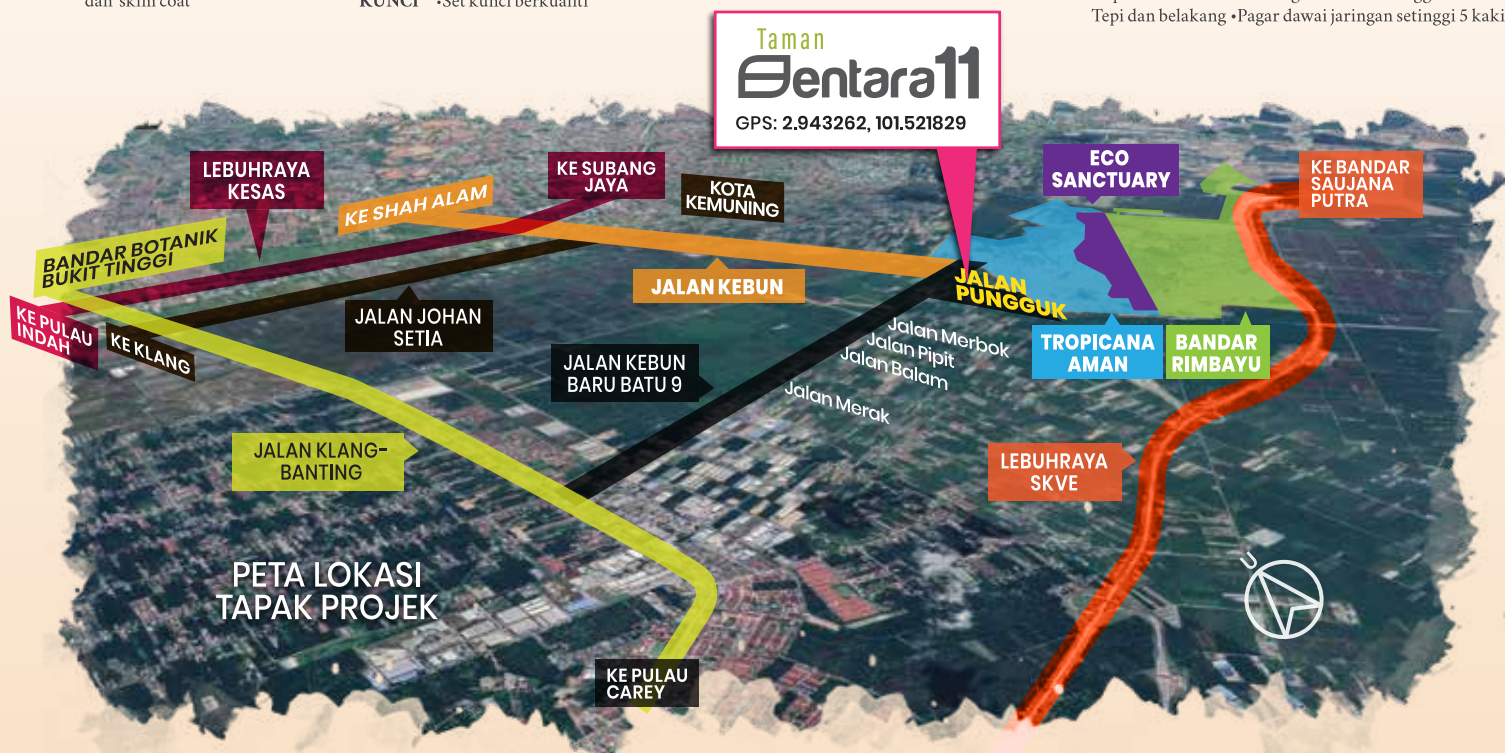
PAGAR

Depan

Tepi dan belakang

•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki

•Pagar dawai jaringan setinggi 5 kaki



No. Lesen Pemaju: 9904-57/10-2021/0960(L) • Tempoh Sah: 17/10/2019 hingga 16/10/2021 • No. Permit Klan dan Jualan: 9904-57/10-2021/0960(P) • Tempoh Sah: 17/10/2019 hingga 16/10/2021 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhr 18 April 2117 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDKL/JKB/11/4/1275(10) • Tarikh Jangka Siap: Okt. 2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x77'-77.5' • Harga Min.: RM489,778 • Harga Maks.: RM589,786 • Bil. Unit: 24 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA