

RUMAH TERES SATU TINGKAT 20' X 70'



RIZAB MELAYU

GAMBARAN LANGIT TAPAK PROJEK



>> DAFTAR & MOHON
www.mega3.com.my



10km
Ke Bandar
Temerloh



52 km
Ke Jerantut



PAJAKAN 99 TAHUN :
RM198,800*



HAK MILIK KEKAL :
RM208,800*



ANGGARAN ANSURAN
BULANAN DARIPADA :
RM 841.20**



ANGGARAN ANSURAN
BULANAN DARIPADA :
RM 883.50**



LUAS BINAAN
1,346 KPS



BILIK TIDUR
x3



BILIK AIR
x2

019-988 9307 (Mus)

011-2929 2297 (Nik)

019-611 2243 (Baihaqy)



www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3
KomunitiMEGA3 Housing

RAYA BAIKURI SDN. BHD. (264379-P)

No. 9, Jalan Keladan Indah 2, Taman Keladan Indah,
28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

No. Lesen Pemaju : 9904-50/02-2021/0185(L) • Tempoh Sah : 28/02/2019 hingga 27/02/2021 • No. Permit Iklan & Jualan : 9904-50/02-2021/0185(P) • Tempoh Sah : 28/02/2019 hingga 27/02/2021 • Hak Milik Tanah : Hak Milik Kekal, Rizab Melayu(81 Unit), Pajak 99 Tahun, Rizab Melayu(28 Mac 2099/53 Unit) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Daerah Temerloh • Bebanan Tanah : Tiada • No Rujukan Pelan : MPT 4/2/1/2017-15 (KM-204D) • Tarikh Jangka Siap : Mac 2021 • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x70' • Harga Min., RM198,800 • Harga Maks. : RM312,300 • Bil. Unit : 134 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik, Tertakluk kepada terma & syarat. **BR.4.45%, 35 tahun, 90% loan margin.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPEKIFIKASI

Struktur Dinding Bumbung Rangka Bumbung

Rangka konkrit tetulang
Batu-bata pasir-simen
Genting bumbung konkrit
Rangka bumbung kayu

Siling

Kepingan simen tanpa Asbestos

Tingkap Depan Belakang

Tingkap berbingkai aluminium tetap
Tingkap berbingkai aluminium

Pintu Depan Lain-lain

Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu papan lapis

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding Dapur Bilik mandi Lain-lain

Jubin seramik setinggi 5 kaki
Jubin seramik setinggi 7 kaki
Cat berkualiti

Kemasan Lantai Ruang tamu Dapur & ruang makan Bilik tidur & bilik air Bilik utiliti Anjung Kereta & Laluan kereta

Jubin Seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Jubin seramik
Lantai simen

Pagar Depan Tepi & belakang

Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

