



Stesen
LRT3

**Johan
Setia**

yang hanya
9KM dari TPG

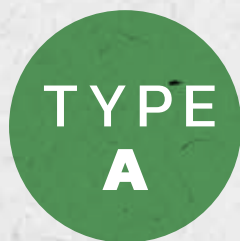
**Dijangka Siap sepenuhnya
Februari 2024**

Sumber: (bharian, berita nasional,
Ahad, 19 Julai 2020)

**Hanya 7km ke
SANCTUARY MALL**



RUMAH TERES 1 TINGKAT



Luas Binaan
1,333kps

Bilik Tidur
x3

Luas Tanah
20'x70'

Bilik Mandi
x2

Harga Daripada

RM334,500*

Anggaran Ansuran Bulanan Daripada

RM1245**

Iqmal 017-272 0050
Niza 013-383 8483

Faiz 013-610 0071
Zati 014-235 5156





Rumah Teres 1 Tingkat TYPE A

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti • Batu-bata tanah liat
Lain-lain • Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam • Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar • Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan • Tingkap berbingkai aluminium
Belakang • Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan • Pintu papan hias
Bilik utiliti • Pintu papan lapis
Lain-lain • Pintu papan lapis

KUNCI

• Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain • Cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan • Jubin seramik
Bilik tidur • Jubin seramik
Bilik utiliti • Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi • Jubin seramik
Anjung kereta dan • Jubin 'heavy duty'
lalu kereta
Lain-lain • Lepaan simen

PAGAR

Depan • Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi dan belakang • Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

MEGA3.COM.MY  



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2,
Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang,
Kuala Langat, Selangor.
Tel./Faks: 03-3122 7868

No. Lesen Pemaju: 9904-63/12-2022/0796 (L) • Tempoh Sah: 05/12/2020 hingga 04/12/2022 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-63/12-2022/0796 (P) • Tempoh Sah: 05/12/2020 hingga 04/12/2022 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan 99 tahun) berakhir pada 25 Dis 2117 • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1333(10) • Tarikh Jangka Siap: Dis 2022 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x70' • Harga Min.: RM334,500 • Harga Maks.: RM440,550 • Jumlah Unit: 32 unit • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x74.6'-75.1' • Harga Min.: RM342,500 • Harga Maks.: RM425,056 • Jumlah Unit: 28 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.45%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Sila Imbas untuk
Status Projek
Terkini!