

rumah teres 1 tingkat

Luas Tanah : 20' x 70'

Luas Binaan : 1,203 kps

Harga Daripada : RM249,800*

Anggaran Ansuran Bulanan :

RM **1132.46****

Bilik 3+1

Bilik Air x2



DAFTAR & MOHON ————— www.mega3.com.my

016-207 3346 (Fatin)

016-208 3346 (Liana)

016-201 3346 (Kamal)

016-209 6433 (Zilla)



www.mega3.com.my

www.facebook.com/KomunitiMega3

KomunitiMEGA3 Housing

MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. (555397-P)

No. 93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan. Tel : 06-760 6188 Fax : 06-760 6189

No lesen Pemaju : 8583-21/06-2020/0510(L) • Tempoh Sah : 05/06/2018 hingga 04/06/2020 • No Permit Iklan & Jualan : 8583-21/06-2020/0510(P) • Tempoh Sah : 05/06/2018 hingga 04/06/2020 • Hak Milik Tanah : Hak Milik Kekal (Rezab Melayu) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh : Majlis Daerah Kuala Pilah • Bebanan Tanah : Tiada • No Rujukan Pelan : MDKP/OSC/p8/015/2017 • Tarikh Jangka Siap : Jun 2020 • Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada • Rumah Teres 1 Tingkat 20'x70' • Harga Jualan-minimum:RM249,800 • maksimum : RM306,520 • Bil Unit : 52 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli & setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat. **BR:4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

spesifikasi



Struktur : Rangka konkrit tetulang
Dinding : Batu-bata pasir simen
Bumbung : Genting bumbung konkrit
Rangka bumbung : Rangka bumbung besi
Siling : Kepingan simen tanpa Asbestos

Tingkap
Depan - Tingkap berbingkai aluminium tetap
Belakang - Tingkap kaca boleh laras & tetap jenis Louvre

Kunci : Set kunci berkualiti

Pintu
Depan & terrace - Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain - Pintu papan lapis

Kemasan lantai
Ruang tamu, ruang makan & dapur - Jubin seramik
Bilik tidur, bilik utiliti & bilik air - Jubin seramik
Anjung kereta & laluan kereta - Jubin homogeneous
Terrace, yard kering & lain-lain - Lantai simen

Kemasan dinding
Dapur - Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik air - Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain - Cat berkualiti

Pagar
Depan - dinding batu-batu setinggi 5 kaki
Tepi & belakang - pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

