

JENIS B



Luas Tanah:
20' X 70'

Rumah Teres Satu Tingkat

Luas Binaan: 1,200 kps



DAFTAR & MOHON — www.mega3.com.my

HARGA LOT MELAYU:

RM 178,600.00*



Anggaran
Ansuran
Bulanan: **RM 810.00****

HARGA BUKAN MELAYU:

RM 188,000.00*



Anggaran
Ansuran
Bulanan: **RM 853.00****



X 3



X 2

Tuan Tanah:



LEMBAGA PERUMAHAN MELAKA

Projek pembangunan usahasama perumahan mampu milik Kuala Sungai Baru, Melaka.

Pemaju:



(555397-P)
MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.
MT2190, Jalan TBB MT19,
Taman Bandar Baru,
78300 Masjid Tanah Melaka.



Jarak perjalanan dari
tapak projek ke :

Akademi Laut Malaysia	- 8km
Kolej Universiti Islam Melaka	- 4km
Pekan Kuala Sungai Baru	- 2km
Kolej Kemahiran Tinggi MARA	- 8km
Intitut Kemahiran Belia Negara	- 9km
Pusat Latihan Khidmat Negara	- 4km
Bandar Masjid Tanah	- 11km

Pelan Lokasi



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Batu-bata pasir simen
Bumbung	: Jubin bumbung konkrit
	: Bumbung konkrit tetulang
Rangka Bumbung	: Rangka bumbung kayu
Siling	: Dalam- Siling fibrous plaster & skim coat
	: Luar- Kepingan siling tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium & logam

Kemasan Lantai

Ruang tamu, Ruang makan & Dapur	: Jubin seramik
Bilik tidur, Bilik air & Utiliti	: Jubin seramik
Anjung kereta & Laluan kereta	: Lepas simen

Pagar

Depan	: Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
Tepi	: Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

Pintu

Depan	: Pintu hiasan
Belakang	: Pintu besi
Lain-lain	: Pintu papan lapis

Kunci

: Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding

Dapur	: Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik air	: Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain	: Plaster simen dengan cat berkualiti

www.mega3.com.my



Pemaju:



06-384 8118 (Pejabat) 016-640 2696 (Lim) 012-608 6757 (Aziz) 012-911 7224 (Sue)

MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. (555397-P) MT2190, Jalan TBBMT19, Taman Bandar Baru, 78300 Masjid Tanah Melaka. Tel : 06-384 8118 Fax : 06-384 7117

Nolesen Pemaju: 8583-23/11-2020/0977(L) • Tempoh Sah: 03/11/2018 hingga 02/11/2020 • No Permit Iklan & Jualan: 8583-23/11-2020/0977(P) • Tempoh Sah: 03/11/2018 hingga 02/11/2020 • Hak Milik Tanah: Pajakan 99 Tahun (16 Jun 2113) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Alor Gajah • Bebanan Tanah: Tiada • No Rujukan Pelan: MPAG / 431/102/681 • Tarikh Jangka Siap: Nov 2020 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindah milik atau pajakan pertama • Rumah Teres 1 Tingkat 20'x65' • Harga Jualan-minimum: RM143,450 • maksimum: RM213,000 • Bil Unit: 83 unit • Rumah Teres 1 Tingkat 20'x70' • Harga Jualan-minimum: RM178,600 • maksimum: RM259,000 • Bil Unit: 84 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli & setem duti untuk pindah milik. Tertakluk kepada terma & syarat. **BR-4.45%, 30 tahun, 90% loan margin.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA