

TAMAN
NAKHODA 2

JALAN KENANGA, TELOK PANGLIMA GARANG



*Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.

Rezab Melayu

Luas Tanah : **20' x 75'**



Rumah Teres 2 Tingkat

HAK MILIK KEKAL

Luas Binaan : 2,329 k.p.s.

Harga daripada : RM574,200.00*

Ansuran Bulanan daripada

RM2,289.00**



4 Bilik Tidur



4 Bilik Air

Zati 014-235 5156



SPESIFIKASI

STRUKTUR •Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding •Batu-bata pasir simen

RANGKA BUMBUNG •Rangka kekuda besi

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos

BUMBUNG •Genting bumbung konkrit

KUNCI •Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik

Bilik tidur •Jubin seramik

Stor •Jubin seramik

Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik

Balkoni •Jubin seramik

Yard •Lantai simen

Anjung kereta •Jubin 'Heavy Duty'

Laluan kereta •Jubin 'Heavy Duty'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki

Bilik mandi •Jubin seramik sampai ketinggian siling

Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PINTU

Depan •Pintu hias

Bilik utama •Pintu gelongsor berbingkai aluminium

Lain-lain •Pintu papan lapis

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki

Belakang dan tepi •Pagar BRC G.I. setinggi 5 kaki



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
15-G & 15-1, Jalan Aman Tiara 3,
Bandar Tropicana Aman,
42500 Telok Panglima Garang, Selangor
Tel. : 03-8680 6939

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

mega3.
com.
my

Sila Imbas
untuk Status Projek
Terkini!



Nakhoda 2 - No. Lesen: 9904/03-2028/0269(A) • Tempoh Sah: 18/03/2023 hingga 17/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-41/12-2026/0978(R)-(L) • Tempoh Sah: 08/12/2025 hingga 07/12/2026 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDKL/JKB/1/4/1091(15) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2027 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x75' • Harga Min.: RM574,200 • Harga Maks.: RM716,400 • Jumlah Unit: 22 unit • Rumah Teres Dua Tingkat 22'x97' • Harga Min.: RM691,800 • Harga Maks.: RM890,400 • Jumlah Unit: 8 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.