

T A M A N

DESA JAYA

Mentakab, Pahang

Rumah Teres 1 Tingkat
HAK MILIK KEKAL

Luas Tanah : 22' x 70'

Luas Binaan : 977 kps

Harga Daripada RM269,800.00



Hanya 700m ke SEK KEB Desa Bakti / 1km ke Masjid Kg. Desa Bakti / 2km ke KEM TENTERA BATU 5

SILA HUBUNGI :

LIANA 016-208 3346 ILA 017-303 3473 ZILLA 017-879 9851



PEMAJU:
MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. 200101019640 (555397-P)
No. 9, Jalan Keladan Indah 2, Taman Keladan Indah,
28000, Temerloh, Pahang. Tel: 013-209 9221

MEGA3.COM.MY / **MEGA3.Ai**



Ikuti kami disini @KomunitiMega3



Status
Projek
Terkini



RUMAH TERES 1 TINGKAT 22'X70'

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti • Dinding batu-bata rintangan api
Lain-lain • Batu-bata pasir simen

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

KUNCI •Set kunci berkualiti

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos dan lepaan 'skim coat'

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain •Lepaan simen dengan cat berkualiti

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta •Lepaan simen
Laluan kereta •Lepaan simen

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
Belakang •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



Taman Desa Jaya : No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(A) • Tempoh Sah: 11/03/2024 hingga 10/03/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-39/04-2028/0271(N)-(L) • Tempoh Sah: 06/04/2026 hingga 05/04/2028 • Hak Milik Tanah: Geran untuk selama-lamanya • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Temerloh • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil(29)DLM.MPT10/2/4079 • Tarikh Jangka Siap: April 2028 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Satu Tingkat 22'x70' • Harga Min.: RM330,000 • Harga Maks.: RM411,472 • Jumlah Unit: 26 unit sahaja • Rumah Berkembar Satu Tingkat 40' x 80' • Harga Min.: RM419,877 • Harga Maks.: RM466,389 • Jumlah Unit: 4 unit sahaja • Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.0%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY