

# Taman Suria. Damai

Chembong, Rembau



Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air

**Hanya**

600m ke ZEMART

700m ke Hospital Rembau



**Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 70'  
Hak Milik Kekal  
Luas binaan : 2,151kps**

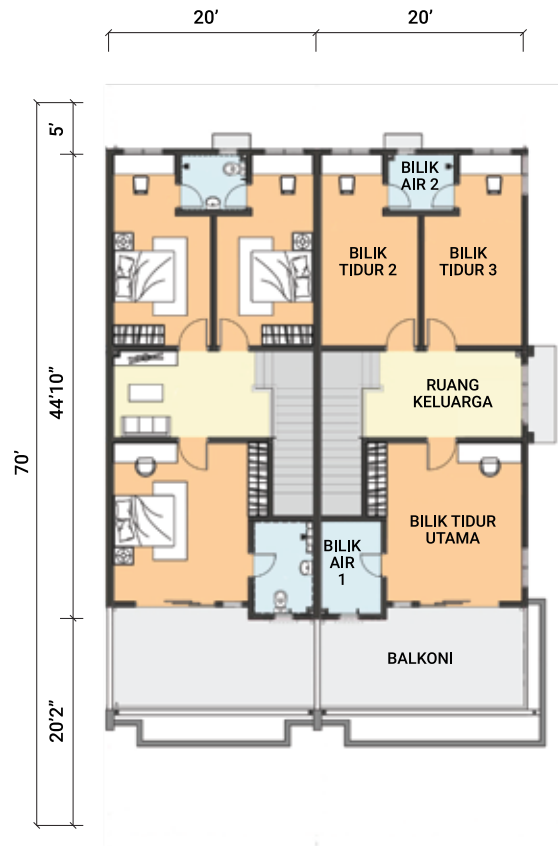
HARGA BUMIPUTERA

**RM390,420.00\***

HARGA BUKAN BUMIPUTERA

**RM433,800.00\***

**Ila:017-303 3473 / Liana:016-208 3346 / Zilla:017-879 9851**



STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

KUNCI • Set kunci berkualiti

DINDING

Dinding parti •Batu-bata pasir simen  
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium  
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit tetulang

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik  
Bilik tidur •Jubin seramik  
Ruang keluarga •Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik  
Anjung kereta dan laluan kereta •Jubin 'heavy duty'  
Balkoni •Jubin seramik  
Lain-lain •Lepaan simen

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

PINTU

Depan •Pintu hias  
Bilik tidur •Pintu papan lapis dengan louvres  
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi •Jubin seramik sampai siling  
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Belakang dan tepi •Pagar dawai berbingkai setinggi 5 kaki



Pemaju



MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.  
200101019640 (555397-P)  
No. 93 dan 94,  
Jalan Era Square 7,  
Era Square, 70200 Seremban,  
Negeri Sembilan.  
Tel.: 06-760 6188



Sila Imbas untuk  
Status Projek  
Terkini!

Taman Suria Damai • No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(A) •  
Tempoh Sah: 11/3/2024 hingga 10/3/2029 • No. Permit Iklan dan  
Jualan: 8583-37/07-2027/0569(N)-(L) • Tempoh Sah: 17/7/2025  
hingga 16/7/2027 • Hak Milik Tanah: Geran untuk selama-lamanya  
• Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Rembau •  
Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan:  
Bil.(1)dM.MDR/KEJ/431/2/24/1 Jld 4 • Tarikh Jangka Siap: Julai  
2027 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada / Tanah yang  
diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan  
tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan  
Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan  
melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa  
Negeri / Tanah yang terkandung di dalam hak milik ini adalah  
untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai  
atau dipindah milik kepada bukan Bumiputera tanpa kebenaran  
bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Satu  
Tingkat 20'x70' (Jenis C1) • Harga Min.: RM350,800.00 • Harga  
Maks.: RM504,400.00 • Jumlah Unit: 40 unit sahaja. • Rumah  
Teres Satu Tingkat 20'x65' (Jenis D1) • Harga Min.: RM295,000.00  
• Harga Maks.: RM453,700.00 • Jumlah Unit: 80 unit sahaja. •  
Rumah Teres Satu Tingkat 20'x65' (Jenis B) • Harga Min.:  
RM250,000.00 • Harga Maks.: RM310,100.00 • Jumlah Unit: 45  
unit sahaja. • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x60' (Jenis A) •  
Harga Min.: RM110,000.00 • Harga Maks.: RM175,380.00 • Jumlah Unit:  
57 unit sahaja. • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x70' • Harga Min.:  
RM440,420.00 • Harga Maks.: RM555,630.00 • Jumlah Unit: 62  
unit sahaja. • Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual  
beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan  
syarat. \*\*BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.