

RUMAH TERES 1 TINGKAT

TAMAN

NILAM SARI 3



REZAB MELAYU

LEBUH RAYA
TEMIANG-PANTAI



X3



X2

LUAS TANAH
20'X65'

LUAS BINAAN
1,299KPS



Sila imbas
untuk status
projek terkini

HARGA DARIPADA :
RM250,000.00*

ANGGARAN ANSURAN
BULANAN : **RM1,065.00****

LIANA 016-208 3346 ILA 017-303 3473 ZILLA 017-879 9851



PEMAJU:
MEGA 3 HOUSING SDN. BHD.
200101019640 (555397-P)

No. 93 dan 94, Jalan Era Square 7,
Era Square, 70200 Seremban, N.S.D.K.
Tel.: 06-760 6188

MEGA3.COM.MY / **MEGA3.Ai**



SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Dinding konkrit
Lain-lain •Dinding konkrit

BUMBUNG Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos dan 'skim coat'

KUNCI •Set kunci berkualiti

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Jubin 'heavy duty'
Lain-lain •Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

Taman Nilam Sari (FASA 3) • No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101 (A) • Tempoh Sah: 11/3/2024 hingga 10/3/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-38/10-2027/0832 (N)-(L) • Tempoh Sah: 9/10/2025 hingga 8/10/2027 • Hak Milik Tanah: PENGISYTIHARAN RIZAB MELAYU • (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 24 Mei 2118) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seremban • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil. (10) dlm. MBS.S.KB1-01/2025(E) • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2027 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • (a) Dibenarkan membuat gadai pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf. • (b) Dibenarkan membuat pindah milik kepada pembeli pertama sahaja. • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x60' (RMM) type 'A' • Harga Min.: RM110,000.00 • Harga Maks.: RM213,697.00 • Jumlah Unit: 163 unit sahaja. • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM320,000.00 • Harga Maks.: RM422,100.00 • Jumlah Unit: 109 unit sahaja. • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. • **Kadar Asas Bank: 4%, 35 tahun, Margin pinjaman sehingga 90%.



GPS:
2.769308,
101.936927

SEREMBAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.