

T A M A N

DESA JAYA

Mentakab, Pahang

Rumah Berkembar 1 Tingkat
HAK MILIK KEKAL

Luas Tanah : 40' x 80'

Luas Binaan : 1,248 kps

Harga Daripada RM360,000.00



Hanya 700m ke SEK KEB Desa Bakti / 1km ke Masjid Kg. Desa Bakti / 2km ke KEM TENTERA BATU 5

SILA HUBUNGI :

LIANA 016-208 3346 ILA 017-303 3473 ZILLA 017-879 9851



PEMAJU:
MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. 200101019640 (555397-P)
No. 9, Jalan Keladan Indah 2, Taman Keladan Indah,
28000, Temerloh, Pahang. Tel: 013-209 9221

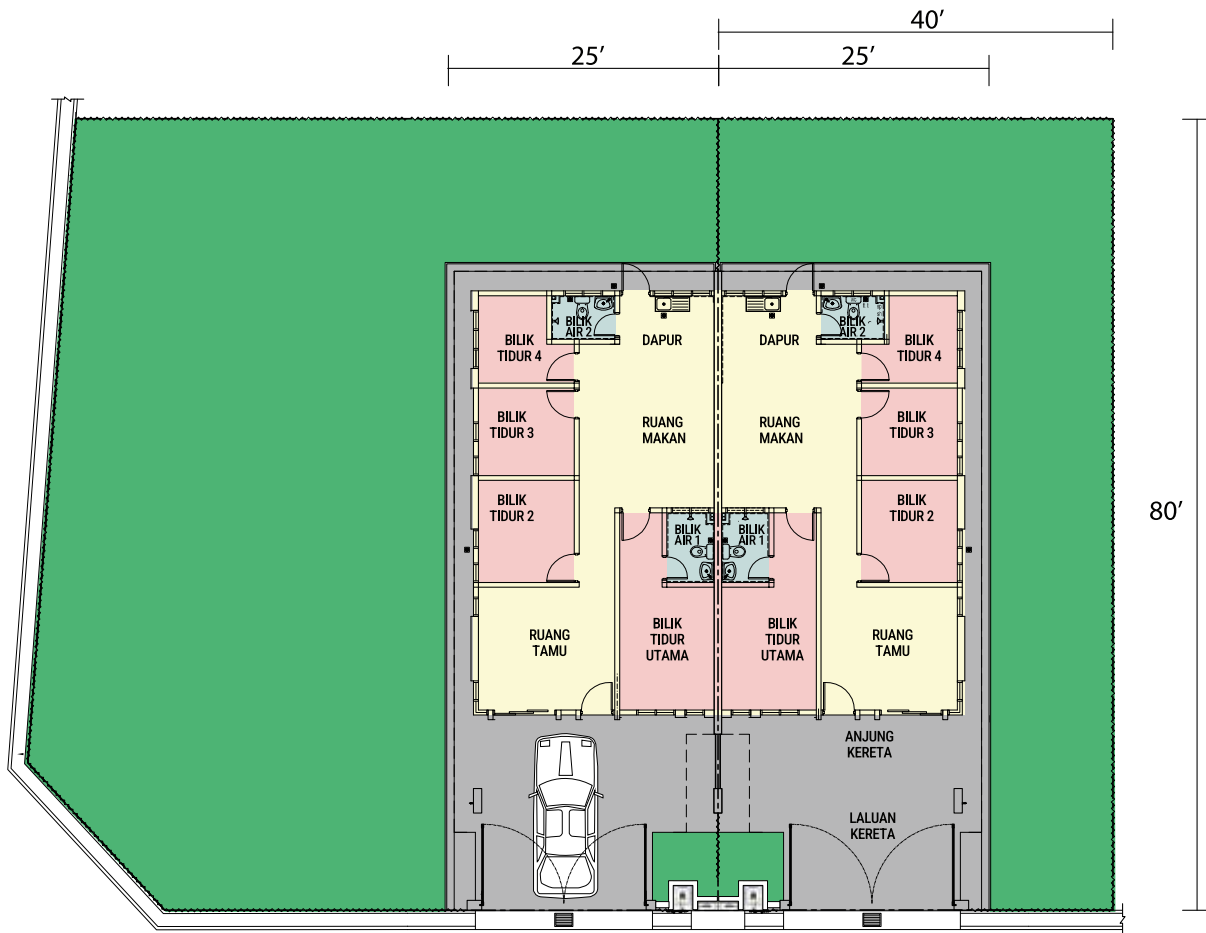
MEGA3.COM.MY / **MEGA3.Ai**



Ikuti kami disini @KomunitiMega3



Status
Projek
Terkini



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 40'X80'

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti • Dinding batu-bata rintangan api
Lain-lain • Batu-bata pasir simen

KUNCI • Set kunci berkualiti

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

PAGAR

Depan • Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi • Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki
Belakang • Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan • Jubin seramik
Bilik tidur • Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi • Jubin seramik
Anjung kereta • Lepaan simen
Laluan kereta • Lepaan simen

SILING

Dalam • Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar • Kepingan siling tanpa Asbestos dan lepaan 'skim coat'

TINGKAP

Depan • Tingkap berbingkai aluminium
Belakang • Tingkap berbingkai aluminium

KEMASAN DINDING

Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 5 kaki
Lain-lain • Lepaan simen dengan cat berkualiti

PINTU

Depan • Pintu gelongsor berbingkai aluminium dan pintu hias
Lain-lain • Pintu papan lapis



Taman Desa Jaya : No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(A) • Tempoh Sah: 11/03/2024 hingga 10/03/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-39/04-2028/0271(N)-(L) • Tempoh Sah: 06/04/2026 hingga 05/04/2028 • Hak Milik Tanah: Geran untuk selama-lamanya • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Temerloh • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil(29)DL.M.MPT10/2/4079 • Tarikh Jangka Siap: April 2028 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Satu Tingkat 22'x70' • Harga Min.: RM330,000 • Harga Maks.: RM411,472 • Jumlah Unit: 26 unit sahaja • Rumah Berkembar Satu Tingkat 40' x 80' • Harga Min.: RM419,877 • Harga Maks.: RM466,389 • Jumlah Unit: 4 unit sahaja • Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.0%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY